

**Uchwała Nr XXXIV/269/13**  
**Rady Gminy Orchowo**  
**z dnia 19 czerwca 2013r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594)

**Rada Gminy Orchowo**  
**uchwała, co następuje:**

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Orchowo umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Panem Edmundem Kameduła zam. Bielsko na okres 2 lat, której przedmiotem jest nieruchomość o powierzchni 0,1362 ha, położona w miejscowości Bielsko, stanowiąca własność Gminy Orchowo, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr ew. **380/16**.
2. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Orchowo umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Panem Henrykiem Litwin zam. Orchowo na okres 3 lat, której przedmiotem jest część nieruchomości o powierzchni 0,0200 ha, położonej w miejscowości Orchowo, stanowiącej własność Gminy Orchowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ew. **813**.
3. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Orchowo umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Panem Piotrem Paluszyńskim zam. Orchowo na okres 3 lat, której przedmiotem jest część nieruchomości o powierzchni 0,3500 ha, położonej w miejscowości Orchowo, stanowiącej własność Gminy Orchowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ew. **813**.
4. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Orchowo umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Panem Władysławem Przybyszewskim zam. Orchowo na okres 3 lat, której przedmiotem jest część nieruchomości o powierzchni 0,0500 ha, położonej w miejscowości Orchowo, stanowiącej własność Gminy Orchowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ew. **813**.

5. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Orchowo umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Panem Zenonem Smykowskim zam. Orchowo na okres 3 lat, której przedmiotem jest część nieruchomości o powierzchni 0,0600 ha, położonej w miejscowości Orchowo, stanowiącej własność Gminy Orchowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ew. **813**.
6. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Orchowo umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Panem Mariuszem Smykowskim zam. Orchowo na okres 1 roku, której przedmiotem jest nieruchomość o powierzchni 3,9386 ha, położona w miejscowości Orchowo, stanowiąca własność Gminy Orchowo, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr ew. **66**.
7. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Orchowo umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Panem Grzegorzem Kryszakiem zam. Orchowo na okres 3 lat, której przedmiotem jest część nieruchomości o powierzchni 0,2900 ha, położonej w miejscowości Orchowo, stanowiącej własność Gminy Orchowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ew. **846**.
8. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Orchowo umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Panem Grzegorzem Kryszakiem zam. Orchowo na okres 3 lat, której przedmiotem jest część nieruchomości o powierzchni 0,2100 ha, położonej w miejscowości Orchowo, stanowiącej własność Gminy Orchowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ew. **844**.
9. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Orchowo umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Panią Krystyną Bąkowską zam. Orchowo na okres 1 roku, której przedmiotem jest część nieruchomości o powierzchni 0,2497 ha, położonej w miejscowości Różanna, stanowiącej własność Gminy Orchowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ew. **147**.
10. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Orchowo umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Panią Alesią Kuczyńską zam. Różanna na okres 1 roku, której przedmiotem jest część nieruchomości o powierzchni 0,0500 ha, położonej w miejscowości Różanna, stanowiącej własność Gminy Orchowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ew. **147**.
11. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Orchowo umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Panem Janem Smarzyk zam. Skubarczewo na okres 1 roku, której przedmiotem jest nieruchomość o powierzchni 0,3000 ha, położona w miejscowości Skubarczewo, stanowiąca własność Gminy Orchowo, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr ew. **81**.

12. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Orchowo umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Panią Teresą Konopa zam. Skubarczewo na okres 1 roku, której przedmiotem jest nieruchomość o powierzchni 0,3000 ha, położona w miejscowości Skubarczewo, stanowiąca własność Gminy Orchowo, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr ew. **77/4**.
13. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Orchowo umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Panem Bogusławem Indyckim zam. Myślątkowo na okres 1 roku, której przedmiotem jest nieruchomość o powierzchni 0,4910 ha, położona w miejscowości Rękawczynek, stanowiąca własność Gminy Orchowo, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr ew. **112/3**.
14. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Orchowo umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Panem Ireneuszem Dulik zam. Myślątkowo na okres 1 roku, której przedmiotem jest nieruchomość o powierzchni 0,1900 ha, położona w miejscowości Myślątkowo, stanowiąca własność Gminy Orchowo, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr ew. **145**.
15. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Orchowo umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Panem Janem Kaczmarkiem zam. Rękawczynek, której przedmiotem jest nieruchomość o powierzchni 0,1900 ha, na czas trwania umowy najmu lokalu mieszkalnego (czas nieokreślony), znajdującego się na przedmiotowej nieruchomości położonej w miejscowości Rękawczynek, stanowiącej własność Gminy Orchowo, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ew. **223**.
16. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Orchowo umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Panem Marcinem Janos zam. Myślątkowo na okres 3 lat, której przedmiotem jest nieruchomość o powierzchni 0,5000 ha, położona w miejscowości Myślątkowo, stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr ew. **59**.
17. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Orchowo umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Panem Jackiem Tubaczka zam. Wólka Orchowska na okres 1 roku, której przedmiotem jest nieruchomość o powierzchni 0,0639 ha, położona w miejscowości Wólka Orchowska, stanowiąca własność Gminy Orchowo, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr ew. **23/2**.

18. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Orchowo umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą Panem Markiem Skalskim zam. Podbielsko na okres 1 roku, której przedmiotem jest nieruchomość o powierzchni 0,6600 ha, położona w miejscowości Wólka Orchowska, stanowiąca własność Gminy Orchowo, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr ew. 34/1.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Orchowo.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady Gminy**

  
**Janina Nowak**

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XXXIV/269/13**  
**Rady Gminy Orchowo**  
**z dnia 19 czerwca 2013r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami.**

Zgodnie z art. 18 ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Wyżej wymienione grunty przez czas trwania poprzednich umów były wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Objaśnienia:

Nieruchomość położona w miejscowości Bielsko nr ew. 380/16 – całkowita powierzchnia działki to 0,1362 ha. Całość gruntu w dzierżawie. Pan Edmund Kameduła to jedyny dzierżawca działki. Wnioskował o przedłużenie umowy dzierżawy. Umowa dzierżawy zostanie przedłużona na okres 2 lat, do 31.08.2015r. W 2015 roku nieruchomość zostanie przeznaczona do sprzedaży, jako działka budowlana. Wyrównanie okresu dzierżawy do 2015 roku uzasadnia podjęcie przedmiotowej umowy.

Nieruchomość położona w miejscowości Orchowo nr ew. 813 – całkowita powierzchnia gruntu 0,5000 ha, z czego w dzierżawie znajduje się 0,4800 ha. Grunt użytkują ww. dzierżawcy. Wszyscy wnioskowali o przedłużenie umowy dzierżawy z uwagi na dalszą chęć kontynuowania upraw. Umowy zostaną zawarte na okres 3 lat, do 31.08.2016r.

Nieruchomość położona w miejscowości Orchowo nr ew. 66 – całkowita powierzchnia działki to 3,9386 ha. Całość gruntu w dzierżawie. Pan Mariusz Smykowski to jedyny dzierżawca działki. Wnioskował o przedłużenie umowy dzierżawy. Nieruchomość po uregulowaniu jej stanu prawnego, przygotowaniu aktualnego projektu ugody, podjęciu stosownej uchwały oraz zebraniu dokumentacji geodezyjnej i wieczysto – księkowej ma zostać przekazana na własność w ramach roszczeń Parafii Ewangelicko – Augsburskiej w Koninie. Przedłużenie okresu dzierżawy uzasadnia podjęcie przedmiotowej umowy.

Nieruchomość położona w miejscowości Orchowo nr ew. 846 – całkowita powierzchnia działki to 1,5800 ha. Całość gruntu w dzierżawie. Pan Grzegorz Kryszak należy do jednego z trzech dzierżawców działki. Wnioskował o przedłużenie umowy dzierżawionej części o powierzchni 0,2900 ha. Umowa dzierżawy zostanie przedłużona na okres 3 lat, do 31.08.2016r. z uwagi na to, że pozostali dzierżawcy posiadają umowy do 31.08.2019r. Przedłużenie okresu dzierżawy uzasadnia podjęcie przedmiotowej umowy.

Nieruchomość położona w miejscowości Orchowo nr ew. 844 – całkowita powierzchnia działki to 1,4800 ha. Całość gruntu w dzierżawie. Pan Grzegorz Kryszak należy do jednego z trzech dzierżawców działki. Wnioskował o przedłużenie umowy dzierżawionej części o powierzchni 0,2100 ha. Umowa dzierżawy zostanie przedłużona na okres 3 lat, do 31.08.2016r. z uwagi na to, że pozostali dzierżawcy posiadają umowy do 31.08.2019r. Przedłużenie okresu dzierżawy uzasadnia podjęcie przedmiotowej umowy.

Nieruchomość położona w miejscowości Różanna nr ew. 147 – całkowita powierzchnia gruntu 1,9044 ha, z czego w dzierżawie znajduje się 0,2997 ha. Grunt użytkują ww. dzierżawcy. Wszyscy wnioskowali o przedłużenie umowy dzierżawy z uwagi na dalszą chęć kontynuowania upraw. Umowy zostaną zawarte na okres 1 roku, do 31.08.2014r.

Nieruchomość położona w miejscowości Skubarczewo nr ew. 81 – całkowita powierzchnia działki to 0,3000 ha. Całość gruntu w dzierżawie. Pan Jan Smarzyk to jedyny dzierżawca działki. Wnioskował o przedłużenie umowy dzierżawy. Umowa dzierżawy zostanie przedłużona na okres 1 roku, do 31.08.2014r. W 2014 roku nieruchomość zostanie przeznaczona do sprzedaży, jako działka budowlana. Wyrównanie okresu dzierżawy do 2014 roku uzasadnia podjęcie przedmiotowej umowy.

Nieruchomość położona w miejscowości Skubarczewo nr ew. 77/4 – całkowita powierzchnia działki to 0,3000 ha. Całość gruntu w dzierżawie. Pani Teresa Konopa to jedyny dzierżawca działki. Wnioskowała o przedłużenie umowy dzierżawy. Nieruchomość dzierżawna znajduje się obok działki mieszkalnej dzierżawcy. Umowa dzierżawy zostanie przedłużona na okres 1 roku, do 31.08.2014r. W 2014 roku nieruchomość zostanie przeznaczona do sprzedaży. Wyrównanie okresu dzierżawy do 2014 roku uzasadnia podjęcie przedmiotowej umowy.

Nieruchomość położona w miejscowości Rękawczynek nr ew. 112/3 – całkowita powierzchnia działki to 0,4910 ha. Całość gruntu w dzierżawie. Pan Bogusław Indycki to jedyny dzierżawca działki. Wnioskował o przedłużenie umowy dzierżawy. Umowa dzierżawy zostanie przedłużona na okres 1 roku, do 31.08.2014r. W 2014 roku nieruchomość zostanie przeznaczona do sprzedaży. Wyrównanie okresu dzierżawy do 2014 roku uzasadnia podjęcie przedmiotowej umowy.

Nieruchomość położona w miejscowości Myślątkowo nr ew. 145 – całkowita powierzchnia działki to 0,1900 ha. Całość gruntu w dzierżawie. Pan Ireneusz Dulik to jedyny dzierżawca działki. Wnioskował o przedłużenie umowy dzierżawy. Umowa dzierżawy zostanie przedłużona na okres 1 roku, do 31.08.2014r. W 2014 roku nieruchomość zostanie przeznaczona do sprzedaży. Wyrównanie okresu dzierżawy do 2014 roku uzasadnia podjęcie przedmiotowej umowy.

Nieruchomość położona w miejscowości Rękawczynek nr ew. 223 – całkowita powierzchnia działki 0,1900 ha. Całość gruntu w dzierżawie. Pan Jan Kaczmarek to jedyny dzierżawca działki. Wnioskował o przedłużenie umowy dzierżawy. Dzierżawca jest najemcą lokalu mieszkalnego znajdującego się na przedmiotowej działce. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas trwania umowy najmu lokalu mieszkalnego. Umowa najmu lokalu mieszkalnego została zawarta na czas nieokreślony w związku z tym umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony.

Nieruchomość położona w miejscowości Myślątkowo nr ew. 59 – całkowita powierzchnia działki 0,5000 ha. Całość gruntu w dzierżawie. Pan Marcin Janos to jedyny dzierżawca działki. Wnioskował o przedłużenie umowy dzierżawy. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat, do 31.08.2016 roku.

Nieruchomość położona w miejscowości Wólka Orchowska nr ew. 23/2 – całkowita powierzchnia działki 0,0639 ha. Całość gruntu w dzierżawie. Pan Jacek Tubaczka to jedyny dzierżawca działki. Wniósł o przedłużenie umowy dzierżawy. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 1 roku, do 31.08.2014 roku.

Nieruchomość położona w miejscowości Wólka Orchowska nr ew. 34/1 – całkowita powierzchnia działki to 0,6600 ha. Całość gruntu w dzierżawie. Pan Marek Skalski to jedyny dzierżawca działki. Wniósł o przedłużenie umowy dzierżawy. Umowa dzierżawy zostanie przedłużona na okres 1 roku, do 31.08.2014r. W 2014 roku nieruchomość zostanie przeznaczona do sprzedaży. Wyrównanie okresu dzierżawy do 2014 roku uzasadnia podjęcie przedmiotowej umowy.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy Oschowo  
  
Jagna Nowak